

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ LÀO CAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1462 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST - KDTM ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 809/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 977/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/7/2024 về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai xử lý để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 25 tháng 7 năm 2024;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của các bên đương sự;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã đo đạc để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số P 12-8, diện tích 80m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 546498, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 436, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai cấp ngày 20 tháng 11 năm 2013 mang tên ông Bùi Trung Hiếu và bà Nguyễn Thị Phương Hoa.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, 03 tầng, kết cấu nhà khung, mái bê tông cốt thép, tường bao quanh, diện tích xây dựng: 65,2m², diện tích sàn: 205,2m²; hoàn thành xây dựng năm 2011 (đã được cấp quyền sở hữu).

Địa chỉ nhà đất: Phố Minh Khai, phường Phố Mới, (Nay là SN 169, đường Minh Khai, tổ 11, phường Lào Cai) thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Tĩnh và bà Đinh Thị Hiền ngày 13/4/2017.

(Chi tiết tại biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản ngày 25/7/2024).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/7/2024 đến hết ngày 29/7/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.
Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)/.

Liên hệ CHV: Quách Thị Thu Phương. ĐT: 0987957778.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Đường sự;
- Viện KSND TP Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Quách Thị Thu Phương